

la H.C.L. nr. _____/2026

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici

„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice: Str. Kossuth Lajos NR. 20-26”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe in vederea ridicării performantei energetice: Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” consta in reabilitarea blocului de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul blocului de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita,

- bloc locuinte Kossuth 20-26: de la 3641215,50 kWh/an la 1550202,48 kWh/an

2 Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 4 blocuri de locunite din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice

- bloc locuinte Kossuth 20-26: de la 63,45 kg/m2/an la 25,86 kg/m2/an

3 Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 142 de gospodării, situate in cadrul a 4 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str. Kossuth Lajos, nr. 20 - 26

Clădirea a fost construită în anul 1982.

Regim de inaltime : nr. 20 - Parter +10 Etaje: nr. 22-26.Parter+8 +M

Înălțime liberă nivel: 3.00 m;

Suprafață construită: 1790,00 mp

Suprafață desfășurată vizata: 13096 mp; reala: 16676 mp

Suprafata utila / incalzita: 9700 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013

- infrastructura - fundatii din beton armat

- suprastructura - BCA 30 cm
- pereti exteriori - BCA 30 cm
- scari din beton armat
- terasa placa beton
- tamplarie termopan, tamplarie lemn, tamplarie tabla

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza ..

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu terasa si sarpanta cu 30 cm polistiren extrudat
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; (nr. 20)

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. planșeu terasa si sarpanta cu 35 cm polistiren extrudat
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/Wt}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a pelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; (nr. 20)

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 20-26

1. Indicatori valorici pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 20-26

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **8.839.207,54 lei**

din care construcții montaj (C+M), inclusiv TVA: **6.671.194,10 lei**

2. Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare a continuării lucrărilor de intervenții (luni) 3 luni
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 3641215,50 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilite .1550202,48 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 2091013,02 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 215,57 kWh/m²/an
- 2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilite 159,81 kWh/m²/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 63,45 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 25,86 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 37,59 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	la Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de	615,49	250,82	364,67

CO2)			
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	142 apartamente	-
Indicatori suplimentari realizare	de	la	
	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	3641215,50	1550202,48	2091013,02
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)</i>	253,44	71,73	181,71
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)</i>	302,88	119,99	182,89

Beneficiarul investiției:

Viceprim
Bors Bel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFAR